



Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2022/2802

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel: Město Libáň**
sídlo: náměstí svobody 36, 507 b23 Libáň
IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748
zastoupen: Petrem Soukupem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1162354359, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.**
sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice
IČ: 25275119
DIČ: CZ25275119
zastoupen: Ing. Lukášem Horálkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 769602, kód banky: 0800
doručovací adresa: Kosice 130, 503 51 Kosice
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2022/2802

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č 2022/2802 ze dne 04.05.2022** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího ve výstavbě kanalizace a ČOV včetně kanalizačních přípojek dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 43 022 v prosinci 2017, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy** (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Stránka 1 z 6



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

2.3. Předmětem díla jsou stavební práce zahrnující provedení fáze „KANALIZACE A ČOV KŘEŠICE“ a dále také provedení fáze „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE“ a dále také provedení fáze „KANALIZACE PSINICE“ a dále také provedení fáze „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“.

Popis jednotlivých fází předmětu této smlouvy a další podmínky plnění:

I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „KANALIZACE A ČOV KŘEŠICE“:

Jedná se o stavební práce spočívající ve výstavbě oddílné gravitační kanalizace a centrální mechanicko-biologické ČOV pro 200 EO v katastrálním území Křešice, Křešice u Psiníc.

II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE“:

Jedná se o výstavbu veřejné části kanalizačních přípojek včetně revizních šachet v místní části Křešice v počtu 59 kusů. Veřejná část každé přípojky bude ukončena polypropylenovou šachtou DN 400 s poklopem. Neveřejnou část kanalizačních přípojek si zajistí každý majitel nemovitosti sám, a to buď svépomocí, nebo dodavatelsky. Realizací přípojek budou narušeny místní části komunikace a komunikace III. třídy, jelikož se předpokládají příčné překopy. Dotčené komunikace budou uvedeny do původního stavu obnovením všech jejich konstrukčních vrstev, včetně porušených a uvolněných částí konstrukčního souvrství.

III. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „KANALIZACE PSINICE“:

Jedná se o stavební práce spočívající ve výstavbě oddílné gravitační splaškové kanalizace v místní části města Libáň, Psinice, která bude odvádět odpadní vody od obyvatelstva a tyto odpadní vody budou čištěny na centrální ČOV Křešice.

IV. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“:

Jedná se o výstavbu veřejné části kanalizačních přípojek včetně revizních šachet v místní části Křešice v počtu 83 kusů. Veřejná část každé přípojky bude ukončena polypropylenovou šachtou DN 400 s poklopem. Neveřejnou část kanalizačních přípojek si zajistí každý majitel nemovitosti sám, a to buď svépomocí, nebo dodavatelsky. Realizací přípojek budou narušeny místní části komunikace a komunikace III. třídy, jelikož se předpokládají příčné překopy. Dotčené komunikace budou uvedeny do původního stavu obnovením všech jejich konstrukčních vrstev, včetně porušených a uvolněných částí konstrukčního souvrství.

- 2.4. Pro veškeré stavební práce, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, slouží jako základní podklad níže uvedená projektová dokumentace a položkový rozpočet díla.
- 2.5. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.6. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.





Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“

b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“

3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a), 2b), 2c) a 2d) Smlouvy.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha, a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.

3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.





Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem. Tento změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	-3.788.437,56	3.788.437,56	0,--
Celkem (součet) v Kč bez DPH	-3.788.437,56	3.788.437,56	0,--

4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, nemění.

4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku nemění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak ji definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

A. Dílčí nabídková cena za 1. úsek stavebních prací: „KANALIZACE A ČOV KŘEŠICE“		
A.1.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	31 806 493,07 Kč
A.2.	DPH	6 679 363,54 Kč
A.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	38 485 856,61 Kč
B. Dílčí nabídková cena za 2. úsek stavebních prací: „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE“		
B.1.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	2 852 495,63 Kč
B.2.	DPH	599 024,08 Kč
B.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	3 451 519,71 Kč
C. Dílčí nabídková cena za 3. úsek stavebních prací: „KANALIZACE PSINICE“		
C.1.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	32 124 073,05 Kč
C.2.	DPH	6 746 055,34 Kč
C.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	38 870 128,39 Kč





Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

D. Dílčí nabídková cena za 4. úsek stavebních prací: „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“		
D.1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	3 047 447,98 Kč
D.2.	DPH	639 964,08 Kč
D.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	3 687 412,06 Kč
E. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA PŘEDMĚT TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		
E.1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	69 830 509,73 Kč
E.2.	DPH	14 664 407,04 Kč
E.3.	Celková nabídková cena (v Kč s DPH)	84 494 916,77 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují změny stavebních prací, služeb nebo dodávek od dodavatele původní veřejné zakázky, spočívající v pouhých změnách soupisu stavebních prací (položkového rozpočtu). Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ, kdy byla provedena záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny předpoklady, že:
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
 - d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
- 4.6. Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto Dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je rozvedena ve změnovém listu, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 4.7. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.





Veřejná zakázka:
„KŘEŠICE – PSINICE, KANALIZACE A ČOV“
„KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KŘEŠICE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PSINICE“



AZ Profi tender

5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list

Příloha č. 2 Položkový rozpočet změn dle změnového listu

Za objednatele:

V Libáni, dne __.__.2025

Za zhotovitele:

V Koticích, dne __.__.2025

Petr Soukup
starosta města

Ing. Lukáš Horálek
předseda představenstva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Stránka 6 z 6



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY